

## Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja  
dňa 27. apríla 2005

**Návrh na predaj nehnuteľnosti - rodinného domu, k. ú. Vištuk, súp. č. 459, parc. č. 1024/4 a 1/10 podielu na hospodárskej budove súp. č. 474, par. č. 1024/9, v správe Školského majetku Modra – Fajdal, manželom Gonda Ivan a Gondová Miroslava, bytom 900 85 Vištuk, Fajdal**

---

Materiál predkladá:

Mgr. art. Ľubo Roman  
predseda Bratislavského  
samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o predaj
4. Zápis o dohode o odovzdaní  
a prevzatí bytu
5. Znalecký posudok č. 144/2004
6. Znalecký posudok č. 106/2004
7. Stanoviská komisií Z BSK

Zodpovedný:

Ing. Radovan Karkuš  
vedúci odboru organizačného  
a správy majetku

Spracovateľ:

JUDr. Eva Fridrichová  
odd. správy a evidencie  
majetku

Bratislava  
apríl 2005

## N á v r h   u z n e s e n i a

### **UZNESENIE č. .... /2005 z 27. 4. 2005**

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### **s c h v a ľ u j e**

predaj nehnuteľnosti, okres Pezinok, k. ú. Vištuk, súp. č. 459, na parc. č. 1024/4, za kúpnu cenu 209 240,- Sk a podielu 1/10 na hospodárskej budove s. č. 474, na parc. č. 1024/9, za kúpnu cenu 10 644,- Sk v správe Školského majetku Modra – Fajdal, manželom Gondovi Ivanovi a Gondovej Miroslave, bytom 900 85 Vištuk, Fajdal s podmienkami

1. Kupujúci podpíšu kúpnu zmluvu do 30 dní od schválenia s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíšu kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúci uhradia kúpnu cenu do 60 dní od schválenia zmluvy.

## **Dôvodová správa**

Rodinný dom je radový dvojpodlažný, nepodpivničený objekt typ OKAL so sedlovou strechou, bez využitého podkrovia, postavený v roku 1984.

Kupujúci sú nájomcami bytu, nachádzajúceho sa v predávanom rodinnom dome od roku 1986.

Znaleckým posudkom č. 144/2004 Ing. Jarolíma Vícena, znalca v odbore stavebníctvo, pozemné stavby a oceňovanie nehnuteľností bola všeobecná hodnota rodinného domu s. č. 459, situovaného na parcele č. 1024/4 stanovená vo výške 209 240,- Sk.

Znaleckým posudkom č. 106/2004 Ing. Jarolíma Vícena, znalca v odbore stavebníctvo, pozemné stavby a oceňovanie nehnuteľností bola všeobecná hodnota hospodárskej budovy s. č. 474, situovanej na parcele č. 1024/9 stanovená vo výške 106 440,- Sk.

Vzhľadom k tomu, že nájomcovia všetkých 10 domov spoločne užívajú i hospodársku budovu, prejavili záujem o jej odkúpenie každý v podiele 1/10.

## **Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK:**

### **Komisia školstva a športu**

- komisia predložený materiál prerokovala, súhlasí s predloženým návrhom uznesenia a odporúča materiál predložiť na rokovanie Z BSK

### **Finančná komisia**

- komisia zobrala materiál na vedomie a odporúča ho Zastupiteľstvu BSK schváliť.

### **Komisia regionálnej spolupráce a cestovného ruchu**

- komisia po prerokovaní materiál berie na vedomie a odporúča predložiť na rokovanie Z BSK.

### **Komisia kultúry**

- komisia po prerokovaní materiál schvaľuje v zmysle uznesenia

### **Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia**

- komisia jednomyseľne odporúča Z BSK návrh schváliť.

### **Komisia sociálnych vecí**

- komisia odporúča schváliť predložený návrh

### **Komisia zdravotníctva**

- komisia návrh prerokovala a odporúča Zastupiteľstvu BSK schváliť predložený materiál

### **Komisia dopravy**

- komisia zobrala materiál na vedomie a odporúča ho Zastupiteľstvu BSK schváliť.